



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/13567/2014/Výst/KI

Spis.zn.: Výst./15909/2012/KI

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 20.11.2014

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.12.2012 podalo město Pacov, IČO 00248789, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov, zastoupené místostarostou Tomášem Kocourem (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení parcel

pozemku st. p. 2132/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Pacov.

- II. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

MĚSTO PACOV, U UNIKA - ZTV PRO VÝSTAVBU 20 RD II. ETAPA

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2132/1 (trvalý travní porost), st. p. 2132/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2345/1 (orná půda), parc. č. 2345/20 (orná půda), parc. č. 2345/34 (orná půda), parc. č. 2373/10 (ostatní plocha), parc. č. 2376/2 (orná půda), parc. č. 2378 (orná půda), parc. č. 2500/3 (ostatní plocha), parc. č. 2618/1 (ostatní plocha), parc. č. 2618/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

Druh a účel umísťované stavby: základní technická vybavenost

- Jedná se o výstavbu ZTV pro 20 rodinných domů. Tato stavba plynule naváže na severní část /I. etapa/ a v budoucnu umožní realizaci III. etapy na jihu lokality.

Umístění stavby na pozemku:

- Dělení parcely č. 2345/1 k.ú. Pacov pro výstavbu 20 RD včetně závazných regulativů

Pozemek č.	Celková plocha / m ² /	Plocha zastavitelnosti /30% / - /m ² /
16	1200	360
17	1073	321
18	1311	393
24	1046	313
29	902	270
36	951	285
40	1467	440
41	1466	439
42	1457	437
43	955	286
44	940	312
45	940	312
47	1045	313
48	1031	309
49	1040	312
50	1056	316
51	1010	303
54	1083	324
55	907	272
56	956	286

- Rodinné domy budou umístěny na stavebních parcelách v minimální vzdálenosti 3, 50 m od hranice pozemku
- Rodinné domy budou řešeny max. se 2 nadzemními podlažími vč. podkroví s možností podsklepení
- Doprovodné stavby /kolna, dřevník, zahradní domek atd./ budou umístovány z pohledu od ulice za objektem rodinného domu
- Před objektem rodinných domů bude možné zřídit zpevněnou plochu pro parkování osobních automobilů /max. 2 parkovací místa/ Parkovací stání bude možné zastřešit lehkou stavební konstrukcí
- Uliční čára 6,00 m /4,00 m/ od hranice pozemku stavební parcely.

- Sadové úpravy

- Zatrávněné plochy - 3 840 m²
- Vzrostlá zeleň - 54 ks
- Nízká zeleň - 57 ks

- Komunikace, zpevněné plochy

- Stavba bude napojena na síť stávajících místních komunikací vč. dopravních ploch provedených již v rámci výstavby I. etapy. Vlastní komunikační skelet celé lokality je tvořen osmi komunikačními větvemi / A – H./, větev D již byla vybudována v I. etapě. Větev A, E, F byla v I. etapě vybudována částečně. Ze severu budou prodlouženy komunikační větve E, F a budou ukončeny cca 40, 00 m za novu komunikační větví C. Komunikační větev C bude napojena na severozápadním okraji řešené

lokalita na ul. Ferd. Pakosty – křižovatka tvaru T, na opačném konci bude tato větev propojena s komunikační větví E. Jedná se místní obslužné komutace skupiny C v kategorii MO2 9/6.5/30 a s šířkou vozovky mezi obrubami 5,5 m doplněné jednostranně chodníkem šířky 1,50 m, na opačné straně komunikace je navržen zelený odstupový pás šířky 1,00 m /nejméně 0,50 m/. Chodníky budou mít vesměs příčný sklon 2.0% směrem do vozovky /samostatně s odvodněním do přilehlého terénu/, na vnější straně chodníku záhonový obrubník osazený s přesahem výšky 8,0 cm nad úroveň chodníku /vodící linie pro nevidomé/. Křižovatky a směrové oblouky jsou navrženy tak, aby vyhověly vozidlům skupiny N 1 /tj., střední nákladní auto do délky 7,30 m/ a vozidlům pro odvoz TKO. Pro odvodnění dešťových vod jsou navrženy uliční vpusti. Podél větví C, E, F jsou navrženy podélná parkoviště s kapacitou úhrnně 34 parkovacích míst, u příjezdové komunikace větev C ze severozápadu budou zřízena 2 kolmá parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

- Asfaltová komunikace 3485 m²
- Podélné asfaltové parkovací stání 20 míst - 240 m²
- Podélné parkovací stání /zatravnovací dl./ 14 míst - 205 m²
- Chodník pro pěší /zámková dlažba / 845 m²

- **Kontejnerová stání**

- Zastavěná plocha 50 m²

- ***Napojení stavby na technickou infrastrukturu***

Lokalita bude napojena převážně z inženýrských sítí, které již byly vybudovány v I. etapě. Při výstavbě II. etapy dojde zokruhování jednotlivých tras sítí, vč. připojení na navazující stávající infrastrukturu. Projektová dokumentace je tvořena s ohledem na rozšíření území jižním směrem o III. etapu.

- **Kanalizace splašková**

- Délka 531 m

- **Kanalizační přípojky /splašková kanalizace/**

- Délka 120 m

- **Kanalizace dešťová**

- Délka 675 m

- **Kanalizační přípojky /dešťová kanalizace**

- Délka 120 m

- Stoky splaškové a dešťové kanalizace budou vedeny souběžně v nově navrhovaných komunikacích. Dojde k prodloužení stávajících kanalizačních stok provedených v I. etapě, novou páteří komunikací C budou ze západu na východ vedeny kanalizační stoky, které budou napojeny na stávající řady vybudované již I. etapě v jihovýchodním rohu řešené lokality. Toto napojení bude provedeno v místě stávajících kanalizačních šachet. Na lomových bodech a na začátku stok budou osazeny typové prefabrikované šachty DN 1000 s litinovými poklopy. V prostoru zelené plochy za obrubou slepých komunikačních větví budou jednotlivé kanalizační stoky ukončeny zátkou / možnost dalšího rozšíření kanalizačních stok pro III. etapu ZTV/. Splaškové vody z objektů RD budou odváděny do nově navrhovaných kanalizačních stok přípojkou splaškové kanalizace, které budou za hranicemi pozemků RD zaslepeny hrdlovými uzávěry. Přípojky budou na řad odbočkou 45°, resp. V místě kanalizační šachty.
- Dešťové vody z celé lokality jsou svedeny dešťovou kanalizací do poldru, z kterého je proveden přepad do Kejtovského potoka. Poldr byl realizován již při I. etapě a je kapacitně dostatečný pro celou lokalitu. Dešťové vody z nově navrhovaných komunikací budou odváděny přes uliční vpustě do nově navrhovaných stok. Dešťové vody z pozemků určených pro výstavbu RD budou primárně likvidovány na pozemku RD /zajistí stavebník / vsakem, příp. retencí s napojením do navrhovaných stok dešťové kanalizace prostřednictvím kanalizačních přípojek. Přípojky budou na hranici jednotlivých pozemků zaslepeny hrdlovým uzávěrem. Přípojky budou napojeny na řad odbočkou 45°, resp. v místě kanalizační šachty.

- **Vodovodní řady**
 - Délka 740 m
- **Vodovodní přípojky**
 - Délka 120 m
- Zásobování II. etapy řešené lokality pitnou a požární vodou bude zajištěno vybudováním nových vodovodních řadů, prodloužených z již realizované I. etapy výstavby. Dojde k zokruhování vodovodních řadů provedených v I. etapě prostřednictvím propojení nově navrhované vodovodní sítě se stávajícím vodovodním řadem na západním okraji řešené lokality /p.p.č. 2345/20 k.ú. Pacov/. Vodovodní řad bude veden v souběhu s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi pod nově navrhovanými komunikacemi, v prostoru zelené plochy za obrubou slepých komunikačních větví budou jednotlivé vodovodní řady ukončeny podzemními hydranty DN 80 /možnost dalšího napojení III. etapy./ pro odvodušnění a odkalení vodovodního řadů budou v nejnižších a nejvyšších bodech osazeny podzemní hydranty DN 80. Přímé zásobování stavebních parcel vodou bude zajištěno vodovodními přípojkami napojenými z nově navrhovaných vodovodních řadů přivedených na jednotlivé pozemky, kde budou za hranicí pozemku zaslepeny
- K zajištění požární vody budou sloužit nově navrhované hydranty DN 80 a DN 100, které budou osazeny na nových vodovodních řadech.
- **STL plynovodní řady**
 - Délka 737 m
- **STL Plynovodní přípojky**
 - Délka 120 m
- **Přeložka STL plynovodního řadu**
 - Délka 92 m
- Dojde k prodloužení stávajících plynovodních řadů provedených v I. etapě. Novou páteřní komunikací „C“ celé lokality bude ze západu, od předpokládaného plynovodního řadu, na východ veden plynovodní řad, který bude napojen na prodlužovaný řad Pa2, tím dojde k zpruhování celé lokality. Od páteřního řadu budou jižním směrem odbočeny nové plynovodní řady do nově navrhovaných ulic. V prostoru zelené plochy za obrubou slepých komunikačních větví budou jednotlivé řady ukončeny odvodušňovacím ventilem – poloha bude označena orientačním sloupkem betonovou skruží, v = 500mm. V řešené lokalitě budou plynovodní řady vedeny v souběhu s nově navrhovanými inženýrskými sítěmi pod nově navrhovanými komunikacemi. Z důvodu nevyhovující dimenze, bude v ulici Ferd. Pakosty, západně od řešené lokality, v délce 90, 00 m přeložen stávající plynovodní řad. Na tuto část jsou připojeny celkem 4 stávající plynovodní přípojky pro objekty: č.p. 699, 1149, 930 a objekt bez č.p. na st.p.č. 1595/1 k.ú. Pacov. Tyto přípojky budou nově přepojeny na nově přeložený řad.
- Přímé zásobování stavebních parcel bude zajištěno STL plynovodními přípojkami napojenými z nově navrhovaných plynovodních řadů přivedených na hranice pozemků určených pro výstavbu RD, kde budou ukončeny v pilířích.
- **Veřejné osvětlení**
 - Počet svítidel 20 ks
 - Zemní vedení - délka 630 m
- **Rozvody NN**
 - Délka 755 m
- **Přeložka sloupu VN**
 - 1 ks
- Napojení na elektrickou energii je řešeno na základě projednání se správcem distribuční sítě E.ON Distribuce a.s., a to zemním kabelovým vedením. Bude řešeno samostatným územním rozhodnutím.

- Místem napojení na VO budou 2 stávající koncová svítidla, která byla provedena na konci slepých komunikací v I. etapě, nová trasa VO bude provedena v souběhu s nově navrženými inženýrskými sítěmi v zeleném pásu, nebo pod nově navrhovaným chodníkem pro pěší. Bude osazeno 20 ks nových stožárových svítidel vzdálených od sebe cca 30, 00 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 2132/1 (trvalý travní porost), st. p. 2132/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2345/1 (orná půda), parc. č. 2345/20 (orná půda), parc. č. 2345/34 (orná půda), parc. č. 2373/10 (ostatní plocha), parc. č. 2376/2 (orná půda), parc. č. 2378 (orná půda), parc. č. 2500/3 (ostatní plocha), parc. č. 2618/1 (ostatní plocha), parc. č. 2618/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude respektovat vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení, zejména pak:

a/ Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 ze dne 4.12.2012, zn.: 64286/2012-242-Gá

- Likvidace srážkových vod z pozemků a nemovitostí jednotlivých stavebníků bude řešena v rámci povolování jednotlivých staveb RD. Do přípojky dešťové kanalizace nebudou srážkové vody napojeny přímo, ale přes zasakovací či retenční zařízení. Zasakovací objekty budou navrženy dle závěrů uvedených v hydrogeologickém posouzení.

b/ Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava ze dne 8.1.2013, č.j.: KUJI1190/2013, OZP 1784/2012

- I. Uděluje žadateli - Městu Pacov, IČ 002 48 789, se sídlem nám. Svobody 1, PSČ 395 01 Pacov - souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona za účelem stavby „ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově - II. etapa výstavby“ za účelem stavby dvaceti rodinných domů, komunikací při bytové výstavbě, zpevněných ploch při bytové výstavbě (včetně kontejnerových stání) a zeleně při bytové výstavbě (sadové úpravy), na pozemcích parcelní číslo 2345/1 (část), 2345/15 (celý), 2345/16 (celý), 2345/18 (celý), 2345/34 (celý), 2376 (celý) a 2378 (celý) dle katastru nemovitostí v katastrálním území Pacov na celkové ploše 3,4729 ha, v rozsahu dle zákresu v situaci katastrální mapy (příloha č.1).

Pozemky dle katastru nemovitostí:

Katastrální území Pacov

p.č. 2345/1	/část/	o výměře 2,9626 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2345/15	/celý/	o výměře 0,2420 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2345/16	/celý/	o výměře 0,0309 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2345/18	/celý/	o výměře 0,0096 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2345/34	/celý/	o výměře 0,0046 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2376	/celý/	o výměře 0,1239 ha	druh pozemku	orná půda
p.č. 2378	/celý/	o výměře 0,0983 ha	druh pozemku	orná půda

Celkem 3,4729 ha

- II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas vydán) - Městu Pacov, IČ 002 48 789, se sídlem nám. Svobody 1, PSČ 395 01 Pacov - tato opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

a) Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit dle předběžné bilance při zahájení stavby provedení skrývky kulturních vrstev půdy z části odnímané plochy, určené pro základní technické

vybavení (dále jen „ZTV“) včetně rozšíření o 0,5 až 2 metry na ploše 0,7972 ha, v mocnosti 0,2 metru, o celkovém objemu 1595 m³.

První část skrávky kulturních vrstev půdy z rozšířených ploch ZTV o objemu 384 m³ bude využita dle schváleného plánu k založení ploch veřejné zeleně po provedení terénních úprav na trvale odnímaných pozemcích, určených pro zeleň (0,384 ha), a to rozprostřením v rovnoměrné vrstvě 0,1 metru.

Druhá část skrávky kulturních vrstev půdy z rozšířených ploch pro ZTV o objemu 1211 m³ bude dočasně uložena na deponii na části trvale odnímaného pozemku p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov (dle přílohy č.1) a bude následně využita k zakládání a rekultivaci městské zeleně v Pacově dle schváleného plánu (příloha č.2). Žadatel zajistí na svůj náklad odvoz kulturních vrstev půdy na určený pozemek, založení deponie dle přílohy č. 3 a protokolární předání společnosti Lesotech s.r.o. IČ 632 78 553, se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, která bude následně využití zajišťovat, s uvedením data převzetí deponie, objemu předaných uskladněných kulturních vrstev půdy a s podpisem statutárních zástupců předávajícího a přejímajícího (případně jimi písemně zmocněných osob). Žadatel je povinen neprodleně po předání zaslat na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí k založení do spisu kopii protokolu, v případě předání a převzetí zmocněnými osobami doloží také kopii písemné plné moci. Od data předání deponie plně zodpovídá za její ošetřování dle přílohy č. 3 a za využití uložených kulturních vrstev půdy o objemu 1211 m³ v souladu se schváleným plánem (dle přílohy č.2) společnost Lesotech s.r.o., IČ 632 78 553, se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, případně její právní nástupce.

b) V následně vedených řízeních pro umístění staveb jednotlivých rodinných domů bude stavebním úřadem uložena povinnost jednotlivým stavebníkům dle předběžné bilance (příloha č.2) provést skrávku kulturních vrstev v mocnosti 0,2 metru pod jednotlivými domy a pod zastavěnými a zpevněnými plochami na pozemcích určených k výstavbě RD a na pozemcích p. č. 2345/15 a 2376 v k.ú. Pacov, určených platným územním plánem k výstavbě objektů individuálního bydlení. Skrávka kulturních vrstev půdy z druhé etapy výstavby bude provedena dle předběžné bilance na souhrnné ploše 0,8178 ha, celkový objem skrávky 1644 m³. Z toho činí plocha pro výstavbu RD 0,7223 ha a plocha k výstavbě na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 0,0955 ha. Skrávka bude využita takto: celý objem skrávky bude jednotlivými stavebníky využit k založení zeleně při bytové výstavbě při stavbě jednotlivých rodinných domků (1453 m³) a objektů individuálního bydlení na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 v k.ú. Pacov (191 m³). Deponie kulturních vrstev půdy budou založeny na jednotlivých stavebních pozemcích.

2/ Výjimka ze skrávky kulturních vrstev půdy

Podle předloženého vyhodnocení bude provedena skrávka kulturních vrstev půdy z rozšířené plochy pro ZTV (0,7972 ha) a z části plochy pro rodinné domy a stavby individuálního bydlení na pozemcích p.č. 2345/15 a 2376 (0,7223 ha a 0,0955 ha), celkem na ploše 1,6150 ha.

Ke zbývajícím nezastavěným částem odnímané plochy (1,8579 ha) se uděluje výjimka ze skrávky kulturních vrstev půdy dle § 10 odst. 4 písmene b) vyhlášky č. 13/1994 Sb. (jde o plochu, kde nebude prováděna stavební činnost nebo činnosti, vyžadující skrávku kulturních vrstev půdy).

2) Ošetřování deponované části skrávky kulturních vrstev půdy do doby využití

Do doby jejich schváleného využití jsou žadatel, společnost Lesotech s.r.o. (po protokolárním předání části skrávky o objemu 1211 m³) a jednotliví stavebníci povinni na svůj náklad zajistit ochranu uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy (na deponiích dle přílohy č.1) proti znehodnocení, ztrátám a zajistit jejich řádné pravidelné ošetřování proti zaplevelení (dle přílohy č. 3). Hranice deponií budou viditelně vyznačeny v terénu.

Dále jsou žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán); a po protokolárním předání části skrávky o objemu 1211 m³ také společnost Lesotech s.r.o., IČ 632 78 553 se sídlem Nádražní 915, 395 01 Pacov, povinni vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrávaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládají protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

c/ E.ON Česká republika s.r.o., U elektrárny 226, Pelhřimov ze dne 12.12.2012

- V dostatečném časovém předstihu bude požádáno o přeložení dotčeného zařízení

d/ E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 12.12.2012 zn.: 2012/36

- V projektové dokumentaci pro provedení stavby bude dodrženo:

- Jednotlivé přípojky v dimenzi d 32 budou ukončeny v pilířích k.k. ISIFLO DN 25/32 /po dokončení montáže HUP jako součást odběrného plynového zařízení jednotlivých RD a to dle zák. 458/2000 Sb./
- STL plynovod bude veden v navržené komunikaci, při souběhu a při křížení s ostatními sítěmi bude dodržena ČSN 7360 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Pro spojování vinutého potrubí d 63 musí být použito prodloužených tvarovek typ FRIALONG
- Změny směru z vodorovného do svislého /u přípojek/ budou řešeny pomocí kolen
- Svislá část přípojky a část vodorovné části přípojky bude uložena v ochranné trubce HEKAPLAST
- Podsyp STL plynovodu a přípojek bude o tl. Min. 10 cm, obsyp a zásyp bude proveden min. 40 cm nad povrch potrubí, nad zásypovou vrstvou bude uložena výstražní fólie / k zásypu bude použit písek nebo prosívka o zrnitosti 0 až 2 mm
- Signalizační vodič připevněný na potrubí bude o min. průřezu 4 mm² bude napojen na stávající vodič v místě propoje. Propojení signalizačního vodiče u ocel. plynovodu v ul. Ferd. Pakosty bude provedeno přes navařený šroub s maticí. Signalizační vodič bude vyveden do všech pilířů, kde budou ukončeny přípojky a dále bude vyveden do poklopů, kde budou odvodušňovací kohouty Wormet a do poklopů za posledními přípojkami u jednotlivých větví. Tyto větve budou ukončeny cca 50 cm za poslední přípojkou /konce signalizačních vodičů budou opatřeny autosvorkami, tzn. Kloboučky, spoje na signalizačním vodiči budou letovány a letované spoje budou izolovány smršťovací páskou/.
- Přeložka STL plynovodu, která bude napojena v ul. Ferd. Pakosty, bude napojena přes šoupě Hawle DN 100 přírubové /původní napojení přes navrtávku DN 80 bude zrušeno vč. navrtávky – potrubí s navrtávkou bude vyříznuto.
- Při přepojování přeložky musí být minimalizována odstávka stávajících odběratelů / v PD nutno navrhnout ochozové potrubí/
- V místech škrcení při propojích budou použity opravárenské tvarovky.
- V PD budou dodrženy následující předpisy _ Energetický zákon č. 458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1, 2, 3, 4, TPG 702 01, ČSN 73 6005, Prováděcí pokyn ECZR-PP-SDS-805.2- Technické podmínky pro stavbu STL a NTL plynovodů a přípojek
- Před zahájením stavby musí být s odd. Rozvoje výstavby plynu sepsán příslib na provozování nebo odkup plynárenského zařízení / Jiří Pilný, tel. 387 862 665/ a dohoda k přeložce z dimenze d 90 na dimenzi d 110 v délce cca 92, 00 m.
- Tato prováděcí dokumentace bude předložena k odsouhlasení .

e/ Telefonica Czech Republic a.s.. Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 ze dne 4.9.2012, zn.: 00904/12/PE/AD

- Do projektové dokumentace stavby požadujeme zakreslit veškeré trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací /dále jen PVSEK/ dle předaných polohopisných plánů a vyřešit případné střety v jejím souběhu či křížení. Dopracovaný projekt pro stavební řízení předložit na místně příslušné pracoviště Střediska ochrany sítě Morava ke schválení a vydání podmínek ochrany stanovené k ochraně veřejné komunikační sítě.

d/ Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 17.12.2012, zn.: MP/15317/2012/02

Souhlas s návrhem trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě - p.p.č. 2345/1 k.ú. Pacov

- Provádění prací bude včas projednáno s nájemcem dotčeného zemědělského pozemku
- Zemní práce budou provedeny v době vegetačního klidu
- Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev v šíři dle vyhodnocení důsledků stavby na ZPF o mocnosti 20 cm v celkovém množství 349m³, její řádné uložení a oddělení od ostatní výkopové zeminy a opětovné použití k následné rekultivaci dotčeného pozemku
- Přechnodně užitá zemědělská půda bude bezprostředně po dokončení stavby nákladem žadatele uvedena do původního stavu a dále bude zemědělsky využívána společně se zbylou částí pozemku

- Při provádění stavby je žadatel povinen učinit nezbytná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující PF a jeho vegetační kryt
- Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů

f/ *Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 12 ze dne 10.12.2012, zn.: MP/14100/2012/02*

- *za úsek památkové péče*

- Zemní práce jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

- *za odbor dopravy*

- Před zahájením výkopových prací nutno požádat MěÚ Pacov odbor dopravy o povolení zvláštního užívání místní komunikace na provádění stavebních prací - § 25 odst. 6 písm. c3 zák. č. 13/1997 Sb.,
- Příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor dopravy. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

g/ *Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 12.12.2012, č.j.: HSJI-5563-2/Pe-2012*

- Pokud je uvažováno s parkovacími místy podél komunikace musí být v nejužším místě zachována minimální průjezdová šířka komunikace 3,00m

h/ *Vodak Humpolec s.r.o., Pražská 544 ze dne 23.11.2012, j.č. C/555/12/899, ze dne 17.9.2012 j.č.: C/434/12/899*

- Při zpracování projektové dokumentace požadujeme provést přesné vytyčení vodovodních a kanalizačních řadů včetně přípojek přímo na místě samém, což po objednání zajistí provozní středisko v Pacově, p. Růžek. Současně upřesní požadavky.

ch/ *E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 5.9.2012 zn.: H15558-Z051228362*

- V zájmovém území se nachází: podzemní vedení NN, podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN
- Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

Námitku MUDr. Lenky Pekařové, bytem Ferd. Pakosty č.p. 551, Pacov, zastoupené Ing. Janem Bejblem, bytem Ferd. Pakosty 551, Pacov, týkající se omezení provozu na stávající komunikaci - není předmětem tohoto řízení

Námitka pana Theodora Štěpánka, bytem bytem Ferd. Pakosty č.p. 699, Pacov týkající se zvýšeným provozem na stávající komunikaci a špatnou údržbou ploch v majetku města Pacov – není předmětem tohoto řízení

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pacov, nám. Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov

Odůvodnění:

Dne 21.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.9.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.11.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, nachází se v zastavitelné ploše „Bydlení individuální - BI 10.PA a BI.13.PA / přípustné využití této plochy je pro zařízení technické a dopravní infrastruktury, nezbytné pro obsluhu území. Dále se stavba nachází v zastavitelné ploše veřejné prostranství - VP I.PA /přípustné využití: veřejná prostranství mohou být doplněna drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliárem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů, přípustné jsou i sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro fungování a rozvoj města. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy, s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5 ze dne 4.12.2012, zn.: 64286/2012-242-Gá
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava ze dne 8.1.2013, č.j.: KUJI1190/2013, OZP 1784/2012
- Lesotech s.r.o., Nádražní 915, Pacov ze dne 11.12.2012, č.j.: Vst/12/He/15, ze dne 5.10.2012 č.j.: VSt/12/He/12
- Vodak Humpolec s.r.o., Pražská 544 ze dne 23.11.2012, j.č. C/555/12/899, ze dne 17.9.2012 j.č.: C/434/12/899
- E.ON Česká republika s.r.o., U elektrárny 226, Pelhřimov ze dne 12.12.2012
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 12.12.2012 zn.: 2012/36
- Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 ze dne 4.9.2012, zn.: 00904/12/PE/AD
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava ze dne 27.11.2012, č.j.: KUJI 79074/2012, OZP 144/2012
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, Pražská 1738 ze dne 29.11.2012, č.j. KRPJ-122512-6/Čj-2012-161706-DING
- Městský úřad Pacov, odbor dopravy, nám. Svobody 1 ze dne 19.2.2013, sp. zn.: OD.-01671/2013/Pa, 19.2.2013, sp.zn.: OD.01669/2013/Pa
- Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 17.12.2012, zn.: MP/15317/2012/02
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 12 ze dne 10.12.2012, zn.: MP/14100/2012/02
- Krajská hygienická stanice, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127, ze dne 15.11.2012 zn.: KHSV/22954/2012/PE/HOK/Hůl
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 12.12.2012, č.j.: HSIJ-5563-2/Pe-2012

- E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 5.9.2012 zn.: H15558-Z051228362
- E.ON Česká republika s.r.o., Správa sítě plyn, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice ze dne 11.9.2012, zn.. 6869/12
- Telefónica Czech republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 ze dne 4.9.2012, č.j.: 152186/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Martin Drs, Martin Nesvačil, Petra Nesvačilová, Michaela Bednářová, Martin Bednář, Roman Bez, Pavlína Bezová, Michaela Pučálková, Marcel Pučálek, Ing. Jaroslav Hruška, Ing. Zdeněk Krátoška, Mgr. Jitka Krátošková, Stavební bytové družstvo Pelhřimov, Bluetech s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., E.ON Servisní, s.r.o., E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, Telefónica Czech Republic, a.s., Milan Doubek, Jindřiška Doubková, Mgr. Petra Kopecká, Theodor Štěpánek, MUDr. Lenka Pekařová, Ludmila Štěpánková, Ing. Radislav Cínek, Iva Cínková, JUDr. Jaroslav Pípal, Libuše Pípalová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitku MUDR. Lenky Pekařové, bytem Ferd. Pakosty č.p. 551, Pacov, zastoupenou Ing. Janem Bejblem, bytem Ferd. Pakosty 551, Pacov, týkající se omezení provozu na stávající komunikaci - není předmětem tohoto řízení a bude řešeno na základě podaného podnětu Měst. Ú Pacov odborem dopravy
- Námitka pana Theodora Štěpánka, bytem bytem Ferd. Pakosty č.p. 699, Pacov týkající se zvýšeným provozem na stávající komunikaci a špatnou údržbou ploch v majetku města Pacov – není předmětem tohoto řízení - bude řešeno městem Pacov, vlastníkem dotčených parcel.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)
Město Pacov, IDDS: xbtbhc

účastníci územního řízení /doručeno na dodejku a DS/

Martin Drs, Velká Chyška č.p. 109, 394 28 Velká Chyška

Martin Nesvačil, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Petra Nesvačilová, Václava Wagnera č.p. 1201, 395 01 Pacov

Michaela Bednářová, Václava Wagnera č.p. 1199, 395 01 Pacov

Martin Bednář, Václava Wagnera č.p. 1199, 395 01 Pacov

Roman Bez, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Pavčina Bezová, Sídliště Míru č.p. 925, 395 01 Pacov

Michaela Pučálková, Eduarda Nikodéma č.p. 1198, 395 01 Pacov

Marcel Pučálek, Eduarda Nikodéma č.p. 1198, 395 01 Pacov

Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice č.p. 67, 395 01 Pacov

Ing. Zdeněk Krátoška, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Mgr. Jitka Krátošková, Truhlářská č.p. 1140, 395 01 Pacov

Stavební bytové družstvo Pelhřimov, IDDS: j9fsm6q

Bluetech s.r.o., IDDS: kgucdbr

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvmf

E.ON Česká republika, s. r. o., Správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Milan Doubek, Truhlářská č.p. 1139, 395 01 Pacov

Jindřiška Doubková, Truhlářská č.p. 1139, 395 01 Pacov

Mgr. Petra Kopecká, Korunní č.p. 1030/32, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Theodor Štěpánek, Ferd. Pakosty č.p. 699, 395 01 Pacov

MUDr. Lenka Pekařová, Ferd. Pakosty č.p. 551, 395 01 Pacov

Ludmila Štěpánková, Ferd. Pakosty č.p. 699, 395 01 Pacov

Ing. Radislav Cink, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

Iva Cinková, Eduarda Nikodéma č.p. 1186, 395 01 Pacov

KAMÍR a Co spol. s r. o., IDDS: 97aey4v

JUDr. Jaroslav Pípal, Nádražní č.p.434, 39501 Pacov

Libuše Pípalová, Nádražní 434, 39501 Pacov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhc

ostatní

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jciij

Povodí Vltavy a. s., závod Dolní Vltava

Lesotech s.r.o., IDDS: k4fiauh

